



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.10.2025 - 10:40:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 400-623-3
katastrska občina 400 PTUJ **stavba** 623 **del stavbe** 3 (ID 7162500)
naslov: ORMOŠKA CESTA 28A, 2250 Ptuj

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. vrsta pravice: | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 4761/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 400 PTUJ stavba 623 (ID 7162502) |
| ID pravice | 21818029 |
| 2. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 961/2000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 400 PTUJ stavba 623 del stavbe 4 (ID 7162501) |
| ID pravice | 21818036 |
| 3. vrsta pravice: | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| na nepremičnini: | katastrska občina 400 PTUJ parcela 1581/7 (ID 7365937) |
| | katastrska občina 400 PTUJ parcela 1581/6 (ID 7365936) |
| ID pravice | 22018134 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21818033
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. **matična številka:** 5085063000
firma / naziv: UNIVERZA V LJUBLJANI
naslov: Kongresni trg 012, 1000 Ljubljana
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.10.2025 - 10:49:43

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 400-623-4
katastrska občina 400 PTUJ **stavba** 623 **del stavbe** 4 (ID 7162501)
naslov: ORMOŠKA CESTA 28A, 2250 Ptuj

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini
delež: 0/0
na nepremičnini: **katastrska občina** 400 PTUJ **stavba** 623 (ID 7162502)
ID pravice 21818030

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21818035
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 1039/2000
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 400 PTUJ **stavba** 623 **del stavbe** 2 (ID 7162499)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 21818036
vrsta osnovnega položaja: 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež: 961/2000
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 400 PTUJ **stavba** 623 **del stavbe** 3 (ID 7162500)

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.10.2025 - 10:52:19

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 400 1581/2
katastrska občina	400 PTUJ parcela 1581/2 (ID 1204092)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	21818037
vrsta osnovnega položaja:	106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini
delež:	1/1
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 400 PTUJ stavba 623 (ID 7162502)
omejitve:	<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>