Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana, matična št.: 5085063(000)*,* davčna št.: 54162513*,* TRR št.: 01100 603 0707 119, odprt pri Banki Slovenije, ki jo zastopa prof. dr. Igor Papič, rektor,

(v nadaljevanju: lastnik)

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ime in priimek)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(naslov stalnega bivališča,)*

(EMŠO/datum rojstva: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Davčna št.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(v nadaljevanju: uporabnik)

sklepata

**POGODBO O UPORABI STANOVANJA**

**1. člen**

S to pogodbo se pogodbeni stranki dogovorita o medsebojnih obveznostih pri uporabi stanovanja …. (naslov, nadstropje, št. stanovanja/sobe, ID znak) v terminu od … do…

Lastnik dovoljuje uporabo navedenega stanovanja.

**2. člen**

Uporabnik bo dodeljeno stanovanje uporabljal s skrbnostjo dobrega gospodarja in ga bo vrnil v stanju, v kakršnem ga je prevzel, pri čemer se upoštevajo spremembe, ki so nastale pri normalni rabi stanovanja.

V primeru nastale škode je uporabnik dolžan povrniti škodo v skladu s pravili odškodninskega prava.

**3. člen**

Višina uporabnine stanovanja znaša …. EUR na dan. Uporaba stanovanja po tem zakonu šteje za najem, zato gre v skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18) za oproščeno dejavnost, za katero se DDV ne obračuna.

Uporabnino plača uporabnik/članica UL na podlagi izstavljenega računa. Uporabnina se  poravna na transakcijski račun Univerze v Ljubljani, v roku, ki je določen na računu. V primeru zamude plačila se zaračunajo zamudne obresti.

**4. člen**

Uporabnik se zavezuje, da bo stanovanje uporabljal v luči sosedskega sožitja, določenega s hišnim redom, in na način, da ne bo huje motil drugih stanovalcev pri mirni uporabi njihovega stanovanja.

**5. člen**

Lastnik bo osebne podatke iz te pogodbe uporabljal izključno za potrebe izvajanja te pogodbe in potrebe bivanja in jih varoval v skladu z Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov) in drugo zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov ter jih prenehal uporabljati pet let po prenehanju pogodbenega razmerja.

**6. člen**

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod.

V………………, dne………… V………………, dne…………

Lastnik: Uporabnik: