

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-51838 Velja do: 05.09.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1726  
številka stavbe 274

Klasifikacija stavbe: 1122104

Leto izgradnje: 1967

Naslov stavbe: POTRČEVA ULICA 2,4,6, LJUBLJANA

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 8.173

Parcelna št.: 241/6, 241/7, 241/8, 405/2

Katastrska občina: ŠENTPETER

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: 1726-274 POTRČEVA 2,4,6, LJ



## Potrebna toplota za ogrevanje

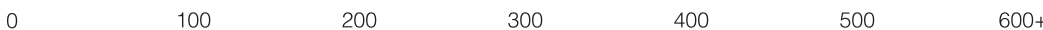
Razred **B2** 33 kWh/m<sup>2</sup>a



20 kWh/m<sup>2</sup>a  
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2017

## Dovedena energija za delovanje stavbe

76 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

109 kWh/m<sup>2</sup>a  
SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)



30 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

GRAFIT-G Tadej Gruden s.p. (52)

Ime in podpis odgovorne osebe: Tadej Gruden

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 06.09.2017

## Izdelovalec

Tadej Gruden (9)

Ime in podpis: Tadej Gruden

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 06.09.2017

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-51838 Velja do: 05.09.2027

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	24.988
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	7.445
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,30
Koordinati stavbe (X,Y):	101385 , 463674

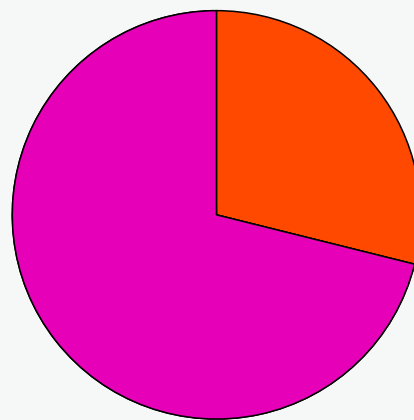
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$  (°C) 9,8

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	310.245	38
Hlajenje $Q_{f,c}$	62.049	8
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	132.477	16
Razsvetljava $Q_{f,l}$	94.706	12
Električna energija $Q_{f,aux}$	23.189	3
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>622.666</b>	<b>76</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Električna energija - 179944 kWh/a (29%)  
EU DO - 442722 kWh/a (71%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a) 442.716

Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a) 892.581

Emisije CO<sub>2</sub> (kg/a) 241.468

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-51838 Velja do: 05.09.2027

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe
- Drugo: Učinkovito naravno prezračevanje

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-52-9-51838 Velja do: 05.09.2027

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stavba je bila izgrajena leta 1967. Klet je neogrevana, v pritličnem delu so predvsem trgovine in lokali ter vhodi v stanovanjski del, sledi 9 etaž s skupno 107 stanovanji. Trenutno število prebivalcev se giblje malo nad 200.

Leta 2015 je bila izvedena toplotno izolacijska fasada (14 cm kamene volne). Dodatno je bila toplotno izolirana tudi pohodna terasa (15 cm XPS). Okna so menjali stanovalci preko daljšega obdobja. Starih, originalnih oken je le še manjše število.

Na podlagi zmanjšanih potreb po toploti je bila izdelana tudi študija zmanjšanja priključne moči ogrevanja.

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode potekata daljinsko.

Klimatizacija je etažna (40 zunanjih klimatskih enot v stanovanjskem, 4 v poslovnem delu). Prezračevanje je naravno.

Priporočila:

1. Zamenjava preostalih starih oken (velja za etažne lastnike).
2. Ugašanje luči v nezasedenih prostorih.
3. Učinkovito naravno prezračevanje (odpiranje oken nekajkrat na dan za 2-3 minute, po potrebi).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski blok

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	<u>0,49 W/m<sup>2</sup>K</u>	<u>0,47 W/m<sup>2</sup>K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<u>20 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>33 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<u>50 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>17 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letna primarna energija - $Q_p$	<u>172 kWh/m<sup>2</sup>a</u>	<u>109 kWh/m<sup>2</sup>a</u>