

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-BEŽIGRAD

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve

Številka: 351-248/76-5/2
Datum: 30/5-1977

Upravna enota Ljubljana, izpostava Bežigrad potrjuje

odločba sklep številka 351-248/76-5/2

(ustrezno obkroži)

izdana dne 30. 5. 1977 postala

- dokončan na dne

- pravno močena dne 16. 6. 1977

(ustrezno označi)

sklop



podpis uradne osebe

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad izdaja na podlagi 1. odst. 24. čl. Zakona o graditvi objektov, poprejšnjega soglajs upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-1495/75-3/8 z dne 28/4-1977 in poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost pod št. 10/15-22/03-A-163/77 z dne 29/3-1977 v upravni zadevi ZDRUŽENEGA GRADBENEGA PODJETJA "GIPOSS", Ljubljana, Dvoržakova št. 5, zaradi gradnje drugega niza stanovanjskih objektov - blokov z oznako "D-2" grupe "D" v II. fazi izgradnje soseske BS 3, naslednje:

g r a d b e n o d o v o l j e n j e

1. ZDRUŽENEMU GRADBENEMU PODJETJU "GIPOSS" Ljubljana, Dvoržakova 5, se izda gradbeno dovoljenje za izgradnjo drugega niza stanovanjskih objektov - blokov z oznako "D 2 grupe "D" v II. fazi izgradnje soseske BS 3, na zemlj. parc. št. 953, 954, 604, 603, 601, 600/2 in 599/2 k.o. Stožice, v smislu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je naveden v obrazložitvi te odločbe in ob upoštevanju pomožev drugih listin, ki so prav tako navedene v obrazložitvi te odločbe.
2. To gradbeno dovoljenje ne velja za komunalne naprave s priključki za objekte ter za izvedbo zunanje ureditve.
3. Objekte je priključiti na javne komunalne naprave v smislu soglasij pristojnih komunalnih organizacij.
4. Investitor mora Upravi inšpekcijskih služb SM Ljubljana in oddelku za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad priglasiti začetek izvajanja gradbenih del.
5. Prejšnji za uporabno dovoljenje je treba priložiti listine v smislu obstoječih predpisov, zlasti atest o kvaliteti vgrajenih materialov. V vlogi je navesti podatke in listine v smislu 55. čl. Zakona o graditvi objektov.
6. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če se gradnja ne začne v roku 1 leta po njegovi pravnomočnosti.

O b r a z l o ž i t e v :

Združeno gradbeno podjetje "GIPOSS" Ljubljana, Dvoržakova 5, je z vlogo z dne 12/10-1976 pod št. L-319/76, dopolnjeno

dne 22/10-1976 z vlogo pod št. L-328/76 in končno z vlogo z dne 13/5-1977 pod št. L-287/77 zaprosilo, da se izda gradbeno dovoljenje za izgradnjo drugega niza stanovanjskih objektov - blokov z oznakov "D 2" grupe "D" v II. fazi izgradnje soseske BS 3 na zemlj. parc.št. 953, 954, 604, 603, 601, 600/2 in 599/2 k.o. Stožice.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil:

a) projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, in sicer:

- glavni projekt arhitekture II. niza grupe "D" pod št. 20/75/VI iz septembra 1976,
- statični račun za blok "F" skupine "D" v II. nizu pod št. 20/75 iz septembra 1976, ki ju je izdelal Projektivni biro GIP "OBNOVA" Ljubljana,
- statični račun za blok "A" skupine "D" v II. nizu,
- statični račun za blok "C" skupine "D" v II. nizu,
- statični račun za blok "D3" skupine "D" v II. nizu,
- statični račun za blok "D2" skupine "D" v II. nizu, ki jih je pod št. 1002/11 v aprilu 1976 izdelal Projektivni biro GP "TEHNIKA", Ljubljana,
- glavni projekt električnih instalacij jakega toka in strešne vodne pod št. 6150 iz novembra 1976,
- glavni projekt električnih instalacij šibkega toka pod št. 6150 iz novembra 1976, ki ju je izdelal INDUSTRIJSKI BIRO Ljubljana,
- projekt za izvedbo centralnega ogrevanja pod št. 389/76 iz maja 1976, ki ga je izdelalo INDUSTRIJSKO MONTAŽNO PODJETJE Ljubljana,
- projekt toplotne postaje v objektu "D2" skupine "D" v II. nizu pod št. 33/C-974 iz februarja 1977,
- projekt toplotne postaje v objektu "D3" skupine "D" v II. nizu pod št. 33/C-976 iz februarja 1977, ki ju je izdelala KOMUNALNA ENERGETIKA Ljubljana,
- projekt prezračevanja sanitarij in kuhinj pod št. 10999-00/00 iz novembra 1976,
- projekt vodovodne instalacije pod št. 12412-00/00 iz novembra 1976,
- projekt plinske instalacije pod št. 12414-00/00 iz oktobra 1976, ki jih je izdelal MPP CEVOVOD Maribor,
- projekt za izvedbo zaklonišča za 150 oseb v bloku "F" v I. in II. nizu skupine "D" pod št. 56.371000 iz marca 1976, ki ga je izdelal PAP Ljubljana - TOZD INŽENIRING BIRO,

b) poprejšnje soglasje upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-1495/75-3/8 z dne 28/4-1977,

- c) poprejšnje soglasje upravnega organa za požarno varnost pod št. lo/15-22/03-A-163/77 z dne 29/3-1977,
- d) soglasje Uprave za ljudsko obrambo pod št. 852-1/1905 z dne 30/6-1976,
- e) skico o zakoličenju objektov pod št. 1758/74 iz oktobra 1974, ki jo je izdelal geodetski oddenek Ljubljanskega urbanističnega zavoda,
- f) soglasja: Kom.podjetja "Kanalizacija" Ljubljana pod št. S-375/1-77 z dne 19/4-1977, Mestnega vodovoda Ljubljana pod št. S-375/77 z dne 4/4-1977, podjetja Elektro Ljubljana pod št. 2/77 z dne 5/1-1977, Podjetja za PTT promet Ljubljana pod št. 1240 z dne 15/7-1976, Plinarne Ljubljana pod št. S-375/77 z dne 29/3-1977, Komunalne energetike Ljubljana pod št. 33/C-973, 974, 975-S-375/127 in pod št. 33/C-976, 977-S-375/127 z dne 6/5-1977 in Javne razsvetljave Ljubljana pod št. 2248/76 z dne 22/10-1976,
- g) pogodbo o plačilu prispevka k stroškom za urejanje stavbnega zemljišča, sklenjeno med investitorjem in podjetjem "Soseska" Ljubljana pod št. I-278/76 z dne 3/8-1976,
- h) potrdilo Zavoda za raziskavo materiala in konstrukcij Ljubljana v smislu 3. odst. lo. čl. Odloka SM Ljubljane o uporabi seizmične mikrorajonizacije pod št. 04-820/76-505 z dne 11/8-1976 (Ur.l.SRS, št. 36/73),
- i) pogodbo z dne 3/8-1976 o plačilu prispevka za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča Kmetijski zemljiški skupnosti ter prispevka Vodnemu skladi SRS, sklenjeno med investitorjem in podjetjem "Soseska" Ljubljana,
- j) poročilo o nosilnosti in sestavi tal, ki ga je izdelal Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij Ljubljana pod št. 04-123/76 z dne 9/2-1976,
- k) dokazilo o pravici razpolaganja z zemljiščem, in sicer fotokopijo odstopne izjave podjetja "Soseska" Ljubljana pod št. III-9/117/76 z dne 17/5-1976,
- l) lokacijsko dovoljenje, kiga je izdal oddenek za urbanizem in gradbene zadeve SOb Ljubljana-Bežigrad pod št. 351-248/76-5/2 z dne 27/5-1976.

Ugotovljeno je tudi, da so organizacije združenega dela, ki so izdelale projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, potrdile v smislu 20. čl. Zakona o graditvi objektov, da je bila opravljena kontrola brezhibnosti tehničnih rešitev, računske pravilnosti in popolnosti tehnične dokumentacije ter kontrola skladnosti celotne dokumentacije z določilom 19ž čl. istega zakona. Iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo izhaja, da so izpolnjeni predpisani sanitarni pogoji in upoštevani higienski in sanitarno tehnični normativi.

Tudi iz poprejšnjega soglasja upravnega organa za požarno varnost izhaja, da je predložena dokumentacija izdelana v skladu s predpisi o varstvu pred požarom.

Odločitev pod tč. 2 dispozitiva je v skladu s 5. točko lokacijskega dovoljenja.

Za plačilo prispevka za spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč in plačilo prispevka Vodnemu skladu SRS za promet kmetijskih zemljišč, ki se pridobivajo v nekmetijske namene, je investitor sklenil pogodbo s "Sosesko" Ljubljana in je priložena zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja.

Za shemo organizacije gradbišča in pripravljajna dela je bilo izdano gradbeno dovoljenje pod št. 351-279/76-5/4 z dne 4/6-1976.

Iz navedenega je razvidno, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil dokumentacijo, predpisano v 26. čl. Zakona o graditvi objektov ter da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan, upoštevajoč določila 19. čl. istega zakona.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Proti tej odločbi je dopustna pritožba na Sekretariat za industrijo SRS Ljubljana v roku 15 dni po prejemu te odločbe. Morebitno pritožbo, kolkovano z din 10,00, je vložiti pri organu I. stopnje ali pri organu II. stopnje. Pritožbo se lahko poda tudi na zapisnik.

T a k s e :

Takse presto po 17. tč. 19. čl. RZUT v zvezi s 1. odst. 21. čl. istega zakona in v zvezi s 4. čl. Odloka SM Ljubljana o občinskih upravnih taksah.

VROČITI:

1. ZGP "GIPOSS" Lj. Dvoržakova 5,
2. Republiška skupnost za ceste Ljubljana
3. Podjetje "Soseska" Lj.
4. Uprava inšpek. služb SM Lj.
5. Geodetska uprava SM Lj.
6. Gradbena evidenca, tu
7. Arhiv.



... e l n i k
... za urbanizem in gradbene zadeve
Pavle Ante, dipl. inž.

Prejeto	datum	isl. p.
Prepisano		
Primarij		
Odposlano		
VI. 1977		[Signature]

oe 1/6-1977
Kotlenc

25

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA
SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-BEŽIGRAD

RS. Upravna enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad

da je odločba sklep številka 351-248/76-5/4
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 23.11.1978 postala/a

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve

Številka: 351-248/76-5/4
Datum: 23.11.1978

- dokončen/a dne

- pravnomoden/a dne 13.12.1978
(ustrezno označi)

Številka:



[Signature]
Podpis uradne osebe

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad izdaja na podlagi 61.čl. Zakona o graditvi objektov poprejšnjega soglasja upravnega organa za sanitarno inšpekcijo, pod št. 53-1495/75-3/8 z dne 6.11.1978 in soglasja upravnega organa za požarno inšpekcijo pod št. 10/15-22/03-A-609/78 z dne 6.11.1978, v upravni zadevi ZDRUŽENEGA GRADBENEGA PODJETJA "GIPOSS" Ljubljana, Dvoržakova 5, zaradi uporabe novozgrajenih stanovanjskih objektov A in D-2 v drugem nizu grupe "D" v II. fazi izgradnje soseske BS-3, naslednje

u p o r a b n o d o v o l j e n j e

ZDRUŽENEMU GRADBENEMU PODJETJU "GIPOSS" Ljubljana, Dvoržakova 5, se izda uporabno dovoljenje za novozgrajena stanovanjska objekta A in D2, ki se nahajata v drugem nizu grupe "D" v II. fazi izgradnje soseske BS-3 na zemlj.parc.št. 953, 954, 604, 599/2, 603, 601, 600/2 k.o. Stožice.

O b r a z l o ž i t e v :

ZDRUŽENO GRADBENO PODJETJE "GIPOSS" Ljubljana, Dvoržakova 5, je z vlog z dne 3.9.1978 pod št. L-889/78 zaposil, da se izda uporabno dovoljenje za novozgrajena stanovanjska objekta A in D-2, ki se nahajata v drugem nizu grupe "D" v II. fazi izgradnje soseske BS-3 na zemlj.parc.št. 953, 954, 604, 603, 601, 600/2 in 599/2 k.o. Stožice.

V ugotovitvenem postopku je bil opravljen tehnični pregled predmetnega objekta dne 5.10.1978. Pri tem tehničnem pregledu so bile ugotovljene nekatere pomanjkljivosti, ki so razvidne iz zapisnika o tehničnem pregledu, zaradi katerih ni bilo mogoče izdati uporabnega dovoljenja. Iz dopisa ZGP "Giposs" Ljubljana št. -L-1173/78 z dne 13.11.1978 in iz prilog k temu dopisu je razvidno, da so pomanjkljivosti odpravljene. V zapisniku o tehničnem pregledu je komisija predlagala izdajo uporabnega dovoljenja po odpravi pomanjkljivosti.

Zahtevi za uporabno dovoljenje je med drugim priloženo soglasje upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod št. 53-1495/75-3/8 z dne 6.11.1978 v katerem je rečeno, da se da soglasje k uporabi predmetnih objektov A in D-2 ter soglasje upravnega organa za požarno inšpekcijo pod št. 10/15-22/03-A-609/78 z dne 6.11.1978.

