

## 7 INVESTICIJE- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem

### 7.1 Urejanje evidence nepremičnin, stanja nepremičnin

V teku je vnos podatkov v poseben računalniški program, ki bo zajemal nepremičnine, ki so v lasti Univerze v Ljubljani, podatke o parcelah, stavbah, kvadraturi stavb, ipd. V letu 2012 bomo usklajevali podatke in razširili bazo.

UL bo skladno z Zakonom o visokem šolstvu uredila pravno stanje nepremičnin v uporabi UL, tako da bo uskladila zemljiško knjižno stanje z dejanskim.

### 7.2 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije

#### projekti v izvajanju:

- **Novogradnja UL FKKT in UL FRI** –izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del, (III. gradbena faza z izvedbo grobih instalacij), izdelava projekta tehnološke opreme, izvedba javnih razpisov za dobavitelje pohištvene, tehnološke in multimedijske opreme.
- **Akademije** – novogradnja objekta AG, AGRFT, ALUO – nadaljevanje aktivnosti za pridobitev zemljišč potrebnih za gradnjo kot pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja. Po pridobiti gradbenega dovoljenja izdelava projektov za izvedbo (PZI)
- **Medicinska fakulteta** – rekonstrukcija dela objekta na Vrazovem trgu, izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del za I. fazo objekta do IV. Gradbene faze, izselitev stanovalcev- pridobitev nadomestnih stanovanj, Izvedba javnih razpisov za dobavitelje pohištvene, tehnološke in multimedijske opreme.
- **Fakulteta za socialno delo** – rekonstrukcija in obnova dokupljenih prostorov – pridobitev gradbenega dovoljenja, dokončanje projektne dokumentacije , izvedba javnih razpisov za pridobitev izvajalcev gradbeno obrtniških in instalacijskih del, opreme in strokovnega nadzora. Začetek izvedbe gradbeno obrtniških in instalacijskih del .
- **UL – rektorat** – izdelava projektne dokumentacije za obnovo trakta zbornične dvorane in projektne dokumentacije za izvedbo prezračevanja in hlajenja celotnega objekta . Celotna izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del obnove trakta zbornične dvorane.

#### projekti v pripravi:

- Pedagoška fakulteta – prizidek k obstoječemu objektu , priprava in izvedba arhitekturnega natečaja
- Izdelava projekta rekonstrukcije objekta na Aškerčevi 15, ki se po izselitvi FKKT nameni FF
- Naravoslovnotehniška fakulteta – sodelovanje pri pripravi dokumentacije za rekonstrukcijo objekta Lepi pot 11, ki je v skupni uporabi IMT in NTF.

### 7.3 Odsvojitve nepremičnin

- UL načrtuje odprodajo solastniškega deleža parcele št. 6695 oz. nepremičnine poslovne zgradbe, vpisane v z.k. vložku št. 1196 v k.o. Sežana in sicer do deleža 40/1000 v uporabi Veterinarske fakultete.
- UL načrtuje odprodajo obrata ribogojnice Zalog Biotehniške fakultete