



Številka: 301-26/2019-1  
Datum: 12. 12. 2019

Univerza v Ljubljani na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **prodajo** nepremičnine z ID znakom: del stavbe 2677-216-219, ki v naravi predstavlja samsko sobo na naslovu Privoz 7a, 1000 Ljubljana.

Cena navedene nepremičnine je **19.979,00 EUR** in ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je obremenjena z najemnikom, s katerim je sklenjena najemna pogodba z neprofitno najemnino za nedoločen čas.

Za prodajo predmetne nepremičnine je bilo dne 10. 10. 2019 izdano soglasje Upravnega odbora Univerze v Ljubljani in dne 5. 12. 2019 soglasje Vlade Republike Slovenije.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 35 dni od objave te namere na spletni strani Univerze v Ljubljani. Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je treba oddati na priloženem obrazcu. **Rok za prijavo na namero je 35 dni od objave na spletni strani.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na e-naslov [investicije@uni-lj.si](mailto:investicije@uni-lj.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno, in sicer na zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Dodatne informacije predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Univerzi v Ljubljani, Univerzitetna služba za investicije, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, kontakt: Marko Grmovšek, telefon: 01/2418 681, e-naslov [investicije@uni-lj.si](mailto:investicije@uni-lj.si).

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.



Univerza v Ljubljani,  
prof. dr. Igor Papič,  
rektor

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 301-25/2019-1, z dne 12. 12. 2019,**  
**za nakup nepremičnine**  
**ID znak: del stavbe 2677-216-219**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Zemljišče bom(o) kupil(i) v naslednjih solastniških deležih:

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis\*:

\_\_\_\_\_

\*V primeru prijave s solastniškimi deleži se podpišejo vsi prijavitelji oz. bodoči solastniki