



Številka: 301-17/2021-9

Datum: 10. 6. 2022

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, Ljubljana, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB** **za prodajo nepremičnine v lasti Univerze v Ljubljani**

### **1. Naziv in sedež prodajalca organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, matična številka: 5085063000, davčna številka: SI 54162513.

### **2. Predmet javnega zbiranja ponudb**

Predmet prodaje je nepremičnina, ki predstavlja parcelo s poslovno stavbo, in sicer:

- **parcela 1581/3, k.o. 400 Ptuj, v izmeri 2.174 m<sup>2</sup>, v celoti,**
- **stavba 566, k.o. 400 Ptuj, v izmeri 227.5 m<sup>2</sup>, v celoti.**

Zemljiškoknjižna lastnica zgoraj navedene nepremičnine je v celoti Univerza v Ljubljani, upravljavec pa je Univerza v Ljubljani, Veterinarska fakulteta. Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena, prosta bremen in oseb.

Stavba 566, k.o. 400 Ptuj je stavba namenjena veterinarsko higienski službi in zajema 227.5 m<sup>2</sup> prostorov garaž, garderob, hladilnice ter sanitarije.

Objekt je v slabem stanju, dotrajan in potreben temeljite prenove.

Predmet prodaje so vse nepremičnine skupaj.

Upravni odbor Univerze v Ljubljani je dne 21. 10. 2021 dal soglasje k izvedbi postopkov za prodajo predmetne nepremičnine.

Vlada RS je na svoji seji z dne 3. 2. 2022 podala soglasje za prodajo predmetne nepremičnine.

### **3. Komisija in izjava skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Univerze v Ljubljani, Veterinarske fakultete v sestavi:

- Mojca Perušek - predsednica,
- Mag. Marjeta Jarc - član,
- Anja Gomizelj - članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

### **4. Vrsta pravnega posla**

Prodaja nepremičnine.

### **5. Najnižja ponudbena cena oziroma izhodiščna vrednost**

Najnižja ponudbena cena za nepremičnine:

- parcela 1581/3, k.o. 400 Ptuj, v izmeri 2.174 m<sup>2</sup>, v celoti,
- stavba 566, k.o. 400 Ptuj, v izmeri 227.5 m<sup>2</sup>, v celoti,

znaša 104.000,00 EUR:

Cena je formirana na podlagi cenitve, ki jo je za Univerzo v Ljubljani, Veterinarsko fakulteto opravilo podjetje Dodoma d.o.o., Partizanska cesta 13a, 2000 Maribor.

Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, in notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi, plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

#### **6. Varščina in višina varščine**

Varščina za predmet prodaje znaša 10% najnižje ponudbene cene kar znaša **10.400,00** EUR, nakazilo se izvede na številko računa: **SI56011006030707119 odprt pri Banki Slovenije**, s sklicem na številko **400-566**, s pripisom namena: JZP Ormoška - VHS, Ptuj.

Varščina mora biti nakazana na računu Univerze v Ljubljani najkasneje do dne **11. 7. 2022** do **24.00** ure.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe ali jo odda prepozno, komisija ugotovi okoliščino, da ponudba ni bila prejeta oziroma da je bila ponudba kot prepozna izločena, pri čemer se prejet znesek varščine vrne na račun iz katerega je bil prejet.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

#### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »**JZP 301-17/2021-9 NE ODPIRAJ**« na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb: Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave,
- potrdilo o plačani varščini,
- kopijo osebne dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista) - velja za fizične osebe in s.p.-je (čez kopijo osebne dokumenta naj se zaradi varnosti in preprečevanja morebitnih zlorab napiše beseda »kopijaj«).

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb prispe najkasneje do dne **12. 07. 2022** do **15.00** ure.<sup>1</sup>

Ponudniki, katerih varščina ne bo na računu Univerze v Ljubljani do roka v 6. točki, ali katerih ponudba ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjevali drugih pogojev iz te točke bodo izločeni iz postopka.

## **8. Odpiranje ponudb**

Javno odpiranje ponudb se bo izvedlo preko aplikacije ZOOM, dne **14. 07. 2022** s pričetkom ob **10.00** uri.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. V kolikor želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, mora z namenom, da se ga lahko na željen e-naslov povabi k sodelovanju na ZOOM, na e-naslov: [investicije@uni-lj.si](mailto:investicije@uni-lj.si), posredovati obvestilo (naslov zadeve: »Odpiranje ponudb v zadevi št. 301-17/2021-9 - prijava udeležbe«). Obvestilo - prijava udeležbe mora prispeti na elektronski naslov organizatorja najkasneje do roka za prispetje ponudbe, torej do dne **12. 7. 2022** do **15.00** ure.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

V kolikor bo na odpiranju ponudb ugotovljeno, da je v roku prispelo več najugodnejših ponudb, bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatna pisna pogajanja o ceni.

## **9. Sklenitev pogodbe**

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla in zadrži varščino. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za nepremičnino ponudil najvišjo odkupno ceno. Če bodo ponudniki z enakimi najugodnejšimi ponudbami tudi po dodatnih pogajanjih vztrajali pri enakih ponudbah, se šteje, da je najuspešnejši tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Univerza v Ljubljani bo, če bo potrebno, s strani Uprave Republike Slovenije za javna plačila, pridobila potrdila s podatkom o času izvršitve naloga, ki bo odločilen za določitev časa vplačila varščine. Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Nepremičnina bo prodana po načelu

---

<sup>1</sup> Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

#### **10. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. **Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.**

#### **11. Ogled**

Ogled nepremičnin, ki so predmet prodaje bo organiziran dne **22. 6. 2022** do **10.00 do 12.00** ure, ob predhodni najavi.

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se lahko obrnete na mag. Marjeto Jarc, tel. št. 02 228 37 30 ali e-naslov: [marjeta.jarc@vf.uni-lj.si](mailto:marjeta.jarc@vf.uni-lj.si) in g. Nika Germeka, tel. št. 01 477 93 69, e-naslov: [niko.germek@vf.uni-lj.si](mailto:niko.germek@vf.uni-lj.si).

Ogled bo potekal skladno s takrat veljavnimi vladnimi ukrepi za zaježitev širjenja bolezni COVID-19.

#### **12. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani.

#### **13. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

#### **14. Objava javnega zbiranja ponudb**

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Univerze v Ljubljani in Univerze v Ljubljani, Veterinarske fakultete.

prof. dr. Gregor Majdič,  
rektor Univerze v Ljubljani

Slike:

