

8. NAČRT UPRAVLJANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Načrt investicijskega vzdrževanja nepremičnin in opreme

Za leto 2013 je evidentiranih najnujnejših investicijsko vzdrževalnih del na objektih UL v skupni vrednosti 7.931.801,00 €. Dejanska izvedba del bo prilagojena višini sredstev, ki bo določena v pogodbi z MIZKŠ, o zagotavljanju sredstev za IVD dela v letu 2013.

Pomembno: UL ima 359 stavb v skupni površini 297.179 m², ki jih je potrebno vzdrževati. Prikazane evidentirane potrebe ne prikazujejo dejanskega zneska, ki bi bil potreben za vzdrževanje vseh objektov, da se ohranjajo objekti v dobrem stanju in omogoča njihova uporaba. Vzdrževanje objektov obsega redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist (redna vzdrževalna dela, pomenijo izvedbo manjših popravil in del na objektu ali v prostorih, ki se nahajajo v objektu; investicijsko vzdrževalna dela, pomenijo izvedbo popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike; vzdrževalna dela v javno korist pomenijo izvedbo takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana njegova velikost).

Nujna bi bila tudi protipotresna utrditev večine stavb Univerze v Ljubljani, kot tudi investicije v energetska sanacija stavb, kar pa bi načrt potrebnih sredstev povečalo za najmanj 20 mio €.

Tabela 7 Evidentirana najnujnejša investicijsko vzdrževalna dela po kriterijih v letu 2013

Kriteriji	Opis in vrsta del	Ocena vrednosti v €
0.	projektna dokumentacija, nadzor in izvajanje koordinacije varstva in zdravja pri delu	77.000,00
1.	inšpekcijske odločbe	1.010.000,00
2.	statična (protipotresna) in varnostna sanacija	426.000,00
3.	varovanje zdravja	384.500,00
4.	sanacija streh, hidroizolacij, inštalacij in sanitarij	1.371.201,00
5.	racionalna raba energije (zunanje stavbno pohišstvo, inštalacijski sistemi, protisončna zaščita, ipd)	5.418.767,69
6.	prilagoditev objektov gibalno oviranim osebam	160.000,00
7.	ureditev učnih prostorov in ostala gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela	2.025.000,00
	Skupaj	10.872.468,69

Glede na pridobljena sredstva Evropskega kohezijskega sklada za izvedbo projektov energetska sanacija se pri kriteriju št. 5 - racionalna raba energije (zunanje stavbno pohišstvo, inštalacijski sistemi, protisončna zaščita, ipd) **dodatno** uvrsti investicijsko vzdrževalna dela UL FF – energetska sanacija objekta Filozofske fakultete na lokaciji Aškerčeva 2 in UL EF – energetska učinkovita sanacija Ekonomske fakultete Univerze v Ljubljani. Investiciji

energetske sanacije na UL FF in UL EF bosta izvedeni v dveh letih. Poraba sredstev je razvidna iz naslednje tabele:

tabela 7 A Načrt izvedbe investicijsko vzdrževalnih del v letu 2013 po kriteriju št. 5 - racionalna raba energije

Kriterij	OPIS IN VRSTADEL	Zap. št.	Celotna vrednost investicije v EUR	Predvideno obdobje investicije	Vrednost investicije v letu 2013	Viri sredstev v 2013	
						Prejeta sredstva iz državnega pror. iz sredstev pror. EU	Drugi viri
5.	racionalna raba energije (zunanje stavbno pohištvo, instalacijski sistemi, protisončna zaščita, ipd) - energetska sanacija objekta Filozofske fakultete na lokaciji Aškerčeva 2	1	783.177,69	2013 - 2014	430.747,73 591.308,53	353.071,91 484.989,07	77.675,82 106.319,46
5.	racionalna raba energije (zunanje stavbno pohištvo, instalacijski sistemi, protisončna zaščita, ipd) energetska učinkovita sanacija Ekonomske fakultete	2	2.157.490,00	2013 - 2014	1.007.617,47 847.056,67	742.520,47 610.603,31	265.097,00 236.453,36
	Skupaj		2.940.667,69		1.438.365,20	1.095.592,38	342.772,82

Nakup opreme načrtujemo v višini ~~11.662.451~~ **11.663.410 €**, in sicer gre v večini primerov za nakup najnujnejše opreme, ki jo je treba zamenjati zaradi neuporabnosti v učilnicah, laboratorijih in drugih prostorih, kjer se izvaja pedagoški proces. Težavo pri tem nam predstavlja pomanjkanje sredstev, vključno z nižanjem proračunskih sredstev za ta namen. V okviru načrtovane nove opreme več kot polovični delež predstavlja laboratorijska oprema, kar ~~62,62~~ **58 %**, računalniška oprema ter drugi aparati predstavljajo ~~30,22~~ **31 %**, za šolska učila načrtujemo ~~2,60~~ **6 %** sredstev in za drugo pohištvo ~~4,56~~ **5 %**.

Tabela 8 Načrt nakupa opreme po prioritetah

Vrsta opreme	Vrednost SKUPAJ	Vsota od MIZŠ - oprema, povezana s pedagoško dejavnostjo FN pog. G, vrstica 5b	Vsota od MIZŠ - drugo FN pog. AI, vrstica 5	Vsota od ARRS, TIA, JAPTI, JAK	Vsota od Druga ministrstva	Vsota od Občinski proračunski viri	Vsota od Sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU: ESS, ESSR...	Vsota od Cenik storitev UL: sredstva od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja JS	Vsota od Ostala sredstva iz proračuna EU: 7. in 8. OP, Cmeplus in drugi projekti iz pror. EU	Vsota od Drugi viri	Vsota od Trg
Šolska učila in oprema učilnic	681.853 €	260.615 144.186	88.886 €	27.047 €	0 €	0 €	0 €	87.754 €	0 €	297.452 €	36.528 €
Računalniška oprema	2.176.726 €	158.531 219.779	74.416 €	402.382 €	4.344 €	0 €	2.220 €	701.404 €	49.765 €	513.666 €	208.750 €
Laboratorijska oprema	6.732.343 €	53.119 97.189	196.283 €	1.465.572 €	55.994 €	0 €	14.658 €	118.475 €	47.389 €	4.390.277 €	346.506 €
Aparati in druga oprema	1.487.981 €	11.995 31.679	309.230 €	561.318 €	71 €	0 €	1.235 €	45.792 €	7.250 €	345.308 €	186.098 €
Drugo pohištvo	584.507 €	10.000 1.427	48.631 €	34.368 €	0 €	0 €	7.000 €	95.480 €	0 €	387.805 €	9.796 €
Skupna vsota	11.663.410 €	493.301 494.260	717.446 €	2.491.646 2.490.687	60.409 €	0 €	25.113 €	1.048.905 €	104.404 €	5.934.508 €	787.678 €

Tabela 9 Načrt nakupa opreme po vrstah opreme

Prioriteta nakupa	Vrednost SKUPAJ	Vsota od MIZŠ - oprema, povezana s pedagoško dejavnostjo FN pog. G, vrstica 5b	Vsota od MIZŠ - drugo FN pog. AI, vrstica 5	Vsota od ARRS, TIA, JAPTI, JAK	Vsota od Druga ministrstva	Vsota od Občinski proračunski viri	Vsota od Sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU: ESS, ESSR...	Vsota od Cenik storitev UL: sredstva od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja JS	Vsota od Ostala sredstva iz proračuna EU: 7. in 8. OP, Cmeplus in drugi projekti iz pror. EU	Vsota od Drugi viri	Vsota od Trg
1. oprema, ki jo je potrebno zamenjati zaradi neuporabnosti (tehnološka zastarelost, okvare, poškodbe) in sicer neposredno v učilnicah, laboratorijih in prostorih, kjer se izvaja pedagoški proces	3.262.334 €	315.223 €	229.284 €	1.093.593 €	34.453 €	0 €	22.735 €	515.648 €	56.906 €	773.342 €	221.150 €
2. oprema, ki je potrebna zaradi novosti v izvajanju programov in sodobnejših metod dela s študenti in pohištvo učilnic	7.536.270 €	144.999 €	461.808 €	1.320.953 €	25.956 €	0 €	2.378 €	519.242 €	45.648 €	4.456.059 €	559.227 €
3. predstavlja pohištvo kabinetov in drugih prostorov administracije in sicer v deležu, ki ga izračunate na podlagi deleža prihodkov študijske dejavnosti glede na druge dejavnosti	864.806 €	34.038 €	26.354 €	76.141 €	0 €	0 €	0 €	14.015 €	1.850 €	705.107 €	7.301 €
Skupna vsota	11.663.410 €	493.301 494.260	717.446 €	2.491.646 2.490.687	60.409 €	0 €	25.113 €	1.048.905 €	104.404 €	5.934.508 €	787.678 €